

CONCURS DE SCHIMBARE A SEDIILOR BIROURILOR NOTARIALE

25 NOIEMBRIE 2024

BAREM DE NOTARE

RĂMAS DEFINITIV

SETUL NR. 4

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 2115

Anul..... 2024Luna..... 11Ziua..... 26

Subiectul nr. 1 2,00 puncte

Redactați și autentificați un testament care să cuprindă o liberalitate reziduală.

Redactarea testamentului:

- mențiuni privind testatorul 0,10 p;
- declarația cu privire la cunoașterea normelor legale privind rezerva succesorală 0,10 p;
- descrierea primului legat (identificarea obiectului și a instituitului) 0,40 p;
- descrierea liberalității reziduale 0,40 p;
- identificarea persoanei care beneficiază de liberalitatea reziduală (substituitul) 0,10 p;
- mențiunea că testamentul reprezintă ultima voință a testatorului 0,05 p;
- mențiuni cu privire la înscrierea testamentului în RNEL 0,20 p;
- mențiuni cu privire la tehnoredactare 0,05 p;
- semnătura testatorului 0,10 p.

Încheierea de autentificare a testamentului:

- antetul biroului notarial 0,05 p;
- denumirea, numărul și data încheierii de autentificare 0,05 p;
- ora și minutul încheierii de autentificare 0,10 p;
- numele notarului public și locul îndeplinirii actului 0,05 p;
- mențiuni privind identificarea testatorului 0,05 p;
- mențiuni cu privire la faptul că partea a citit actul, i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat unicul exemplar 0,05 p;
- temeiul legal al autentificării și formula de autentificare 0,05 p;
- mențiuni cu privire la onorariu și încasarea acestuia 0,05 p;
- numele, semnătura și sigiliul notarului public 0,05 p.



Subiectul nr. 2 2,00 puncte

Redactați certificatul de calitate de moștenitor în dosarul succesoral privind pe defunctul X, de pe urma căruia au rămas soția supraviețuitoare, mama defunctului și doi frați ai acestuia, toți acceptând succesiunea în termenul de opțiune succesorală, prin declarații autentificate.

- antetul biroului notarial 0,05 p;
- numărul și anul dosarului succesoral 0,10 p;
- denumirea, numărul și data certificatului 0,15 p;
- mențiuni privind cercetarea pieselor dosarului și a încheierii finale 0,05 p;
- precizarea temeiului legal al eliberării certificatului de calitate de moștenitor 0,20 p;
- mențiuni privind defunctul 0,10 p;
- precizarea naturii succesiunii 0,05 p;
- precizarea temeiului legal al succesiunii 0,20 p;
- indicarea moștenitorilor, calitatea și modalitatea de acceptare 0,30 p;
- indicarea cotei din masa succesorală ce revine fiecărui moștenitor 0,50 p;
- mențiuni privind renunțătorii, prezumații renunțători, străinii de succesiune și nedemnii ... 0,20 p;
- mențiuni cu privire la onorariu și încasarea acestuia 0,05 p;
- numele, semnătura și sigiliul notarului public 0,05 p.

Subiectul nr. 3 2,50 puncte

Redactați un contract de suprafață pentru edificarea unei construcții viitoare.

- mențiuni privind părțile 0,10 p;
- identificarea obiectului contractului 0,10 p;
- identificarea suprafeței de teren ce face obiectul suprafeței 0,10 p;
- scopul constituirii suprafeței 0,10 p;
- precizări cu privire la modalitatea de dobândire a terenului și cu privire la existența/inexistența sarcinilor 0,10 p;
- mențiuni cu privire la documentele prelabile necesare încheierii contractului 0,05 p;
- condițiile constituirii suprafeței: termenul, caracterul gratuit/oneros, întinderea și exercitarea dreptului de suprafață 1,00 p;
- cazuri de încetare a suprafeței 0,30 p;



- efectele încetării superficiei 0,50 p;
- mențiuni cu privire la efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară 0,05 p;
- mențiuni privind tehnoredactarea 0,05 p;
- semnătura părților 0,05 p.

Subiectul nr. 4 2,50 puncte

Redactați un contract de vânzare cu opțiune de răscumpărare, având ca obiect un bun imobil (teren intravilan și construcție) și în care părțile sunt două societăți cu răspundere limitată de naționalitate română.

- mențiuni privind părțile 0,10 p;
- mențiuni privind reprezentanții părților și precizarea calității în care aceștia reprezintă părțile
..... 0,20 p;
- mențiuni privind aprobarea încheierii actului de organele statutare ale societăților 0,20 p;
- indicarea operațiunii juridice și descrierea imobilului 0,10 p;
- indicarea modului de dobândire a imobilului și mențiuni referitoare la existența/inexistența sarcinilor 0,20 p;
- prețul și modalitatea de achitare 0,10 p;
- mențiuni cu privire la documentele prelabile necesare încheierii contractului 0,10 p;
- transmiterea proprietății și predarea bunului 0,10 p;
- mențiuni privind garanția contra viciilor și evicțiunii 0,10 p;
- precizarea opțiunii de răscumpărare: termenul de răscumpărare, condițiile exercitării opțiunii de răscumpărare, efectele exercitării opțiunii de răscumpărare și efectele neexercitării opțiunii de răscumpărare 1,00 p;
- mențiuni cu privire la formalitățile de publicitate imobiliară și indicarea felului înscrierii .. 0,20 p;
- mențiuni privind tehnoredactarea 0,05 p;
- semnătura părților 0,05 p.

Subiectul nr. 5 1,00 puncte

Redactați o încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului.

- antetul biroului notarial 0,10 p;
- denumirea, numărul și data încheierii 0,10 p;
- numele notarului public și temeiul legal al emiterii încheierii 0,10 p;



- formula de legalizare 0,10 p;
- mențiuni cu privire la traducător 0,10 p;
- calificarea actului tradus 0,10 p;
- mențiunea că înscrisul are ca parte integrantă o copie a actului tradus 0,20 p;
- mențiuni cu privire la onorariu și încasarea acestuia 0,10 p;
- numele, semnătura și sigiliul notarului 0,10 p.

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor

Cheptine Andi-Claudiu, notar public, Președintele Comisiei

Albescu Andrada, reprezentantul Ministerului Justiției

Tătaru Dan-Sorin, notar public

