

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2022
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 14 17 – 21 iunie 2024	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 17 iunie 2024	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina VIDICAN	SEZINA – elemente de drept substanțial și procedură succesorală a. Noțiuni și caracteristici b. Efecte c. Dobândirea sezinei de către moștenitori d. Discuții speciale cu privire la predarea legatelor și procedura care se îndeplinește în astfel de situații
2.	Marți 18 iunie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Arhivă Expert Cosmin MIHAILOVICI	<ul style="list-style-type: none"> • Ciclul general de viață al documentelor în cadrul birourilor notariale publice. Categoriile de arhive: arhiva curentă; arhiva de depozit; arhiva istorică • Nomenclatorul arhivistic instrument esențial de constituire a arhivei notariale • Tipuri de mape/dosare/registre/opise utilizate în cadrul sistemului notarial • Forma și organizarea dosarelor/mapelor. Gruparea documentelor în mape/dosare pe probleme și termene de păstrare
3.	Miercuri 19 iunie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Expert Elena Ungureanu	Notarea în cartea funciară (I) a. Noțiuni b. Obiectul notării c. Sediul materiei c.1. Dispoziții cu caracter general despre notare c.2. Dispoziții speciale referitoare la notare c.2.1. Cazuri de notare prevăzute de Codul civil c.2.2. Cazuri de notare prevăzute de Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, sau de normele cu caracter secundar emise în aplicarea sa

				<p>c.2.3. Cazuri de notare prevăzute de alte acte normative</p> <p>d. Efectele notărilor</p> <p>d.1. Opozabilitatea absolută și relativă</p> <p>d.2. Informare absolută și relativă</p> <p>d.3. Efectele notării intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e. Reguli procedurale aplicabile diferitelor tipuri de notări. Precizări prealabile. Înscriseri permise în vechile registre de publicitate imobiliară ținute conform Codului civil de la 1864</p> <p>e.1. Notarea punerii sub interdicție judecătorească și ridicarea acestei măsuri</p> <p>e.2. Notarea cererii de declarare a morții unei persoane fizice, hotărârea judecătorească de declarare a morții și cererea de anulare sau de rectificarea hotărârii judecătorești de declarare a morții</p> <p>e.3. Notarea calității de bun comun a unui imobil</p> <p>e.4. Notarea convenției matrimoniale, precum și a modificării sau, după caz, a înlocuirii ei</p> <p>e.5. Notarea destinației unui imobil de locuință a familiei</p> <p>e.6. Notarea locațiunii și a cesiunii de venituri</p> <p>e.7. Notarea aportului de folosință la capitalul social al unei societăți</p> <p>e.8. Notarea interdicției convenționale de înstrăinare sau de grevare</p> <p>e.9. Notarea vânzării făcute cu rezerva dreptului de proprietate</p> <p>e.10. Notarea dreptului de a revoca sau denunța unilateral contractul</p> <p>e.11. Notarea pactului comisoriu și a declarației de rezoluțiune sau de reziliere unilaterală a contractului</p> <p>e.12. Notarea antecontractului și a pactului de opțiune</p> <p>e.13. Notarea dreptului de preempțiune născut din convenții</p> <p>e.14. Notarea intenției de a înstrăina sau de a ipoteca</p> <p>e.15. Notarea schimbării rangului ipotecii, poprirea, gajul sau constituirea altei garanții reale asupra creanței ipotecare</p> <p>...e.16. Notarea deschiderii procedurii insolvenței, ridicării dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum și a închiderii acestei proceduri</p> <p>e.17. Notarea sechestrului, a urmăririi imobilului, a fructelor ori veniturilor sale</p>
--	--	--	--	--

				<p>e.17.1. Sechestrul</p> <p>e.17.2. Urmarirea imobilului, a fructelor și a veniturilor sale</p> <p>e.17.3. Interdicția de înstrăinare și de grevare a imobilului</p> <p>e.18. Notarea acțiunii în prestație tabulară, acțiunii în justificare și a acțiunii în rectificare</p> <p>e.19. Notarea acțiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în cartea funciară, a acțiunii în partaj, a acțiunilor în desființarea actului juridic pentru nulitate, rezoluțiune ori alte cauze de ineficacitate, a acțiunii revocatorie, precum și a oricăror alte acțiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise</p> <p>e.20. Notarea punerii în mișcare a acțiunii penale pentru o înscriere în cartea funciară funciară săvârșită printr-o faptă prevăzută de legea penală</p> <p>e.21. Notarea incapacității sau a restrângerii, prin efectul legii, a capacității de exercițiu ori de folosință</p> <p>e.22. Notarea declarației de utilitate publică în vederea exproprierii unui imobil</p> <p>e.23. Notarea bunurilor mobile prin anticipație</p> <p>e.24. Notarea contractelor de administrare a proprietății</p> <p>e.25. Notarea obligațiilor care incumbă proprietarului fondului aservit pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant</p> <p>e.26. Sarcina instituitului donator sau legatar de a administra bunul imobil care face obiectul liberalității și de a-l transmite, la decesul său, substituitului desemnat de către dispunător</p> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p> <p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiuziune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p>
--	--	--	--	---

				<p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p> <p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>
4.	Joi 20 iunie 2024			STUDIU INDIVIDUAL
5.	Vineri 21 iunie 2024			STUDIU INDIVIDUAL