

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 17 23–27 septembrie 2024	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 23 septembrie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate  Notar public Conf. univ. dr. Manuela TĂBĂRAȘ	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> <li>• cesiunea de contract</li> <li>• preluarea de datorie</li> <li>• cesiunea de creanță</li> <li>• actul de novație</li> <li>• subrogația convențională</li> </ul> Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> <li>• darea în plată</li> <li>• remiterea de datorie</li> </ul>
2.	Marti 24 septembrie 2024	8,30-10,00 10,15-11,45 12,00-12,45 (5 ore)	Drept procesual civil Conf. univ. dr. Claudiu Constantin DINU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Activitatea notarului și căile de atac ordinare sau extraordinare în noul Cod civil</li> <li>• Activitatea notarului public și actele procesuale de dispoziție: renunțarea la drept, renunțarea la judecată, tranzacția judiciară, achiesarea în noul Cod civil</li> <li>• Darea și luarea termenului în cunoștință</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Controlul judecătoresc asupra activității notariale: acțiunea în anulare și plângerea</li> <li>• Citarea și comunicarea actelor de procedură elemente de procedură succesorală și drept procesual civil. Discutarea metodologiei de citare și a normelor aplicabile ale C. proc. civ.. Sesizarea diferitelor organe în cursul procedurii succesorale</li> </ul>
3.	<b>Miercuri 25 septembrie 2024</b>	<b>8,30-10,00 10,15-11,45 (4 ore)</b>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p><b>Consilier pe probleme profesionale</b></p> <p><b>Elena UNGUREANU</b></p>	<p><b>Procedura de înscriere în cartea funciară</b></p> <p><b>1. Extrasele de carte funciară</b></p> <p>1.1. Extrase de carte funciară pentru autentificare a. Valabilitate; b. Efecte</p> <p>1.2. Extrasele de carte funciară de informare</p> <p>1.3. Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini</p> <p>1.4. Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului/ cerere pentru consultare arhivă</p> <p><b>2. Cererea de înscriere în cartea funciară</b></p> <p>2.1. Conținut</p> <p>2.2. Acte atașate cererii de înscriere</p> <p>2.3. Tarifare</p> <p>2.4. Reguli procedurale</p> <p>2.5. Efecte</p> <p><b>3. Încheierea de carte funciară</b></p> <p>3.1. Definiție</p> <p>3.2. Conținut și efecte</p> <p>3.3. Căi de atac a. Cerere de reexaminare b. Plângere împotriva încheierii de carte funciară c. Calitatea procesuală activă a notarului public</p> <p>3.4. Acțiunea pentru răspunderea privind ținerea defectuoasă a cărții funciare</p>
4.	<b>Joi 26 septembrie 2024</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Drept societar</p> <p><b>dr. habil. Sebastian BODU, MBA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retragerea și excluderea asociațiilor</li> <li>• Dizolvarea și lichidarea societăților comerciale</li> </ul>

5.	<b>Vineri 27 septembrie 2024</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate  <b>Notar public Ioana Lambrina VIDICAN</b>	<b>REZERVA SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b> <b>a.</b> Noțiunile de rezervă și cotitate disponibilă <b>b.</b> Natura juridică a rezervei <b>c.</b> Caractere juridice ale rezervei <b>d.</b> Moștenitorii rezervatari <b>e.</b> Cuantumul rezervei <b>f.</b> Modul de calcul al rezervei <b>g.</b> Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor <b>h.</b> Procedura stabilirii rezervei
----	--------------------------------------	--	---	---