

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
SALA ROMA, Etaj 4

| Nr. crt. | Ziua/Săptămâna 18<br>30 septembrie -<br>4 octombrie 2024 | Intervalul<br>orar                   | Disciplina/<br>Formator   | <u>TEMA CURSULUI</u>   |
|----------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1.       | Luni<br>30 septembrie 2024                               | 9,00-10,30<br>10,45-12,15<br>(4 ore) | ARHIVĂ<br><br>Expert<br>Cosmin MIHAIOVICI   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inventarierea și depunerea mapelor/dosarelor în arhiva biroului notarial. Particularitățile fondurilor arhivistice notariale</li> <li>• Principii și norme de bază în efectuarea operațiunii de selecționare a documentelor notariale</li> <li>• Amenajarea și sistematizarea unui spațiu de depozitare a arhivei. Condiții necesare pentru asigurarea păstrării, conservării și siguranței documentelor notariale în depozit</li> <li>• Instrumentele de evidență a documentelor la nivelul depozitului de arhivă; manipularea documentelor</li> <li>• Probleme curente legate de constituirea, inventarierea și selecționarea documentelor notariale. Realizarea unui inventar arhivistic</li> <li>• Prezentarea unui depozit de arhivă și a principalelor instrumente de evidență utilizate la nivelul acestuia</li> </ul> |
| 2.       | Marți<br>1 octombrie 2024                                | 9,00-10,30<br>10,45-12,15<br>(4 ore) | Legislație civilă și<br>notarială; proceduri<br>notariale; managementul<br>și organizarea internă a<br>biroului notarial Activități<br>aplicate<br><br>Notar public<br>Silviu Cătălin BOROI | <p><b>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale; redactarea diferitelor clauze contractuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspecte tehnice privind/în legătură cu autentificarea contractului de societate, a actelor constitutive de înființare sau modificare a societăților, asociațiilor, fundațiilor etc. și a actelor adiționale la acestea cât și a actelor de reprezentare a acestora și angajare a răspunderii entității juridice etc.</li> <li>• Autentificarea unor acte de administrare/prestări servicii, acte de renunțare la plângerea penală, acte de împăcare, acte juridice privind despăgubirile pe latura civilă în materie penală, (cu instrumentarea procedurii predării actelor din arhiva notarială către organul de cercetare penală) etc</li> </ul>  |

|    |                                      |   |   |  |
|----|--------------------------------------|---|---|--|
|    |                                      |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autentificarea actelor referitoare la recunoașterea unor drepturi personale (recunoașterea unui copil). Modalitatea de realizare a recunoașterii. Obligativitatea comunicării. Participarea la îndeplinirea procedurii</li> <li>• Promisiunea de recompensă</li> <li>• Autentificarea diverselor acte unilaterale: declarație/act de grănițuire, declarație de notorietate, declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (înscris sau neînscris în cartea funciară etc.)</li> <li>• Autentificarea actelor de dezmembrare sau comasare</li> <li>• Autentificarea actelor în procedura insolvenței</li> </ul>  |
| 3. | <b>Miercuri<br/>2 octombrie 2024</b> | <b>9,00-10,30<br/>10,45-12,15<br/>(4 ore)</b>                 | <p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p><b>Vicepreședinte UNNPR<br/>Notar public<br/>dr. Ion MARIN</b></p> <p><b>Consilier pe probleme profesionale<br/>Elena UNGUREANU</b></p>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rectificarea, acțiunile de carte funciară și reconstituirea cărții funciare</li> <li>1. Acțiunea în prestație tabulară. Efectele acțiunii în prestație tabulară față de terțul dobânditor de rea-credință</li> <li>2. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Noțiuni</li> <li>2.2. Moduri de rectificare a cărții funciare. Termenele de exercitare și efectele admiterii acțiunii în rectificare</li> <li>2.3. Îndreptarea erorilor materiale Modificarea de carte funciară</li> </ul> </li> <li>3. Acțiunile de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Considerații generale</li> <li>3.2. Enumerare</li> <li>3.3. Acțiunea pentru obligarea la despăgubiri ca urmare a administrării defectuoase a cărții funciare</li> </ul> </li> <li>4. Reconstituirea cărții funciare</li> </ul> |
| 4. | <b>Joi<br/>3 octombrie 2024</b>      | <b>9,00-10,30<br/>10,45-12,15<br/>12,30-14,00<br/>(6 ore)</b> | <p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate</p> <p><b>Notar public<br/>Silviu Cătălin BOROI</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efectele generale ale contractelor. Principiul forței obligatorii a contractelor</li> <li>• Excepții, de aplicație generală, de la principiul forței obligatorii. Denunțarea unilaterală. Impreviziunea</li> <li>• Principiul relativității efectelor contractului. Promisiunea faptei altuia și stipulația pentru altul</li> <li>• Efecte specifice contractelor sinalagmatice. Aspecte generale</li> <li>• Teoria generală a rezoluțiunii/rezilierii. Condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală. Pactele comisorii. Cazul special de rezoluțiune prin constatarea aplicării pactului comisoriu de către notarul public (art.24 din Legea nr.7/1996)</li> </ul>   |

|    |                                    |   |  |   |
|----|------------------------------------|---|--|---|
|    |                                    |   |  | <p><b>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autentificarea promisiunii unilaterale sau bilaterale de contract, a promisiunii faptei altuia, a pactului de opțiune, a convenției de arvună<br/>Oferta de a contracta și acceptarea ofertei</li> <li>• <b>Apostilă. Supralegalizare</b><br/>Procedura apostilei și supralegalizării; modele de apostilă și supralegalizare din diverse țări; necesitatea existenței apostilei și supralegalizării în cazul actelor emise de autoritățile străine și utilizate în cadrul activității notariale</li> </ul>          |
| 5. | <b>Vineri<br/>4 octombrie 2024</b> | <b>9,00-10,30<br/>10,45-12,15<br/>(4 ore)</b> | <p>Dreptul familiei</p> <p><b>Notar public<br/>Virginia BELDEA</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Convenția matrimonială</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noțiune, natura juridică și caracterele juridice ale convenției matrimoniale</li> <li>• Delimitarea convenției matrimoniale față de actul căsătoriei, logodnă, contractul de curtaj matrimonial și pactul civil de solidaritate</li> <li>• Încheierea convenției matrimoniale <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condiții de fond: capacitate, consimțământ, obiect, cauză, dată</li> <li>- Condiții de formă</li> <li>- Condiții de publicitate</li> </ul> </li> <li>• Desființarea și ineficacitatea convenției matrimoniale <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nulitatea convenției matrimoniale</li> <li>- Caducitatea convenției matrimoniale</li> <li>- Efectele convenției matrimoniale</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |