

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
**SALA ROMA, Etaj 4**

Nr. crt.	Săptămâna 6 7-11 aprilie 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 7 aprilie 2025	11,30-13,00 13,15-14,45 (4 ore)	Drept procesual civil  Conf. univ. dr. <b>Claudiu Constantin DINU</b>	<b>Alte aspecte procedurale vizând activitatea notarială</b> Aspecte procesuale privind răspunderea civilă patrimonială a notarului public Activitatea notarului și căile de atac ordinare sau extraordinare Activitatea notarului public și actele procesuale de dispoziție: renunțarea la drept, renunțarea la judecată, tranzacția judiciară, achiesarea Darea și luarea termenului în cunoștință
2.	Marti 8 aprilie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte  Notar public <b>Mirela MOISE</b>	<b>Promisiunea bilaterală de vânzare imobiliară</b> Informații despre cadrul legal aplicabil promisiunii bilaterale Documentele necesare instrumentării unui dosar de promisiune de vânzare imobiliară. Arhivarea contractului Particularități ale promisiunii având ca obiect un bun imobil viitor încheiat cu consumatorii Promisiunea bilaterală de vânzare în cadrul programelor sociale adoptate de statul român (de ex., Noua Casă) Obligațiile promitentului-vanzător Obligațiile promitentului-cumpărător Sanctiuni convenționale în cazul nerespectării obligațiilor promitentului-vanzător (Pact comisoriu, clauză de arvună, clauză penală) Sanctiuni convenționale în cazul nerespectării obligațiilor promitentului-cumpărător (Pact comisoriu, clauză de arvună, clauză penală) Încheierea contractului de vânzare pe cale voluntară Încheierea contractului de vânzare pe cale silită

3.	<b>Miercuri 9 aprilie 2025</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</b>	Contracte <b>Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN</b>	<b>Cadastrul și cartea funciară</b> Obligația notarului public prevăzută de art.35 din Legea nr.7/1996 Limitele competenței registratorului prevăzute de art.30 alin.2 din Legea nr.7/1996 Tarifele ANCPI. Calcul, încasare, virare Prezentarea funcționării E-terra
4.	<b>Joi 10 aprilie 2025</b>	<b>13,30-15,00 15,15-16,00 (3 ore)</b>	Limbi străine <b>notar public drd. Carmen DIMA</b>	<b>Limba franceză-limbaj juridic</b> Noțiuni fundamentale de gramatică franceză
5.	<b>Vineri 11 aprilie 2025</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	Contracte <b>Notar public dr. Alin Adrian MOISE</b>	<b>Obiectul contractului</b> Bunuri imobile. Înțelesul noțiunii de bun imobil conform Codului civil și Legii nr. 7/1996 Bunuri mobile